



Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Langensendelbach“ und Vorhaben und Erschließungsplan

Der Gemeinderat der Gemeinde Langensendelbach hat in seiner Sitzung vom 21.09.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan „Solarpark Langensendelbach“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich im Parallelverfahren beschlossen.

In seiner Sitzung am 13.12.2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Solarpark Langensendelbach“ und den Vorhaben und Erschließungsplan in der Fassung vom 13.12.2021 gebilligt und für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die im Rahmen des Verfahrens nach § 4.2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen wurden in der Sitzung des Gemeinderates am 23.05.2022 behandelt und in die Planung eingearbeitet. Gegenüber der Entwurfsfassung vom 13.12.2021 werden zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Langensendelbach“ Änderungen bzw. Ergänzungen am Text vorgenommen, die auf Anregung beteiligter Behörden erfolgten, durch welche Dritte möglicherweise abwägungsrelevant sein können. Die Unterlagen zum Entwurf werden daher erneut ausgelegt.

Der Geltungsbereich befindet sich nordwestlich von Langensendelbach (Landkreis Forchheim, Regierungsbezirk Oberfranken). Er umfasst die Fl.-Nrn. 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1538, 1551, 1552, 1570, 1572, 1574, 1575 und 1576 (jeweils Gemarkung Langensendelbach), mit einem Umfang von insgesamt 10,7 ha, aufgeteilt auf drei Teilflächen. Diese Teilflächen sind durch landwirtschaftliche Flurwege getrennt (Fl.Nrn. 1253/2 und 1581/2). Südlich des Geltungsbereiches des Trinkwasserschutzbereiches wurden die Flurstücke, Fl. Nr. 1577, 1578 und 1579, aus dem Geltungsbereich herausgenommen, dafür wurde der Geltungsbereich östlich um die Flurstücke 1.551, 1536, 1570 und 1552 erweitert. Die Lage und Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos).

**Extern zugeordnete Ausgleichsfläche gemäß § 9 Abs. 1a BauGB
(Fl.Nr. 1590, Gmk. Langensendelbach (M 1: 2000))**

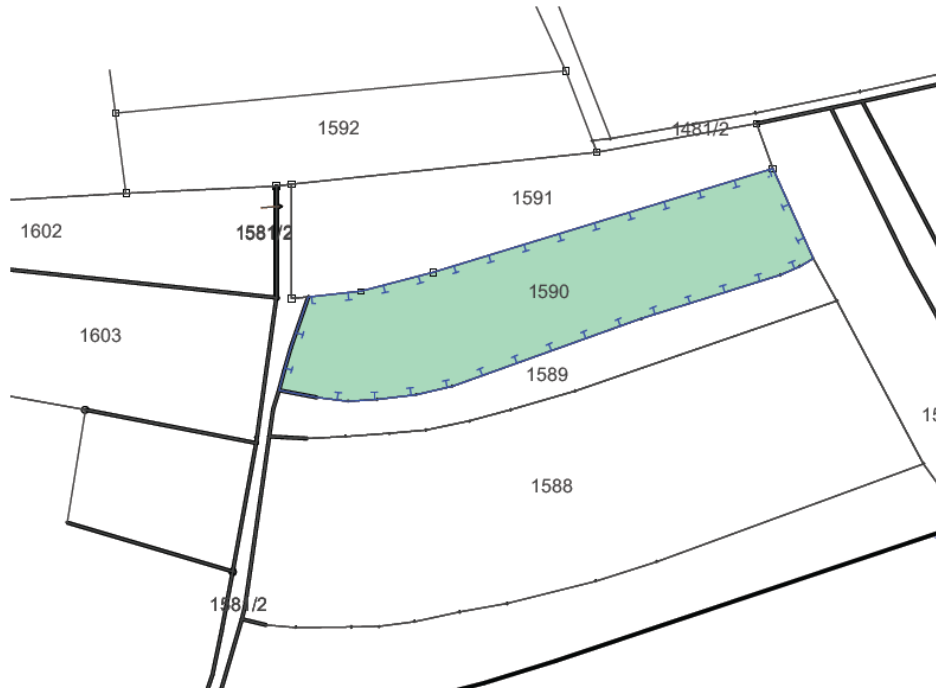


Abb. Externe Ausgleichsflächen Fl.Nr. 1590

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Vorhaben und Erschließungsplan liegt in der Fassung vom 23.05.2022 einschließlich der umweltrelevanten Informationen erneut in der Zeit vom

20.06.2022 bis einschließlich 22.07.2022

im Rathaus der Gemeinde Langensendelbach (Kirchweg 1, 91094 Langensendelbach) während der üblichen Besuchszeiten öffentlich aus. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Aufgrund der aktuellen Corona-Krise und den damit einhergehenden Kontaktbeschränkungen wird um vorherige telefonische Terminabsprache gebeten.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB).

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Berichte und Gutachten

- Umweltbericht zum Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Solarpark Langensendelbach“ in der Fassung vom 23.05.2022, Kapitel B der Begründung (Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/ Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche sowie weitere umweltbezogenen Belange)
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung für vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und vorhaben- und Erschließungsplan "Solarpark Langensendelbach" Gemeinde Langensendelbach Lkr. Forchheim, vom Büro für ökologische Studien Schlumprecht GmbH vom 02.08.2021 (zu den Auswirkungen auf die Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie sowie europäische Vogelarten (insb. Feldlerche) einschließlich erforderlicher Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen)
- Blendgutachten Langensendelbach Erstellung eines Gutachtens über den Einfluss der Solaranlage auf die Umgebung durch Reflexionen im Rahmen des allgemeinen Genehmigungsprozesses und für die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §3 und § 4 BauGB (09.04.21).
- Stellungnahme zur Errichtung eines Solarparks innerhalb des Wasserschutzgebietes der Trinkwasserbrunnen 1 und 2 Langensendelbach Juli 2021 Hydrogeologisches Institut Dr. Reiländer GmbH, Erlangen
- Stellungnahme zur Errichtung eines Solarparks 100 m Bauabstand zu Trinkwasserbrunnen 1 Langensendelbach Juli 2021 Hydrogeologisches Institut Dr. Reiländer GmbH, Erlangen

Umweltbelange aus Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

- Schutzgut Mensch:
Blendwirkung auf die Kreisstraßen FO 15 und FO 16, Siedlungsbereich
- Schutzgut Boden:
Vorkehrungen zum Bodenschutz
- Schutzgut Wasser:
Umgang mit Niederschlagswasser, Lage im Bereich Trinkwasserschutzgebiet (Zone II und III), Lage zum Fassungsbereich
- Schutzgut Pflanzen, Tiere:
Bepflanzung / Eingrünung, Ausgleichsflächen
- Schutzgut Landschaft:
keine
- Schutzgut Fläche:
Flächenverbrauch
- Sonstige bzw. allgemeine umweltbezogenen Belange:
Standorteignung; Nutzung und Förderung erneuerbarer Energien, Flächenverbrauch/Verlust von landwirtschaftlicher Fläche für landwirtschaftliche Betriebe, Vermeidung von Schäden an Wegen und Dränagen, Abstände zum Graben und Zäunen der geplanten Anlage, Schutzzone 20 KV Leitung, Schutzstreifen, Meldung Ökoflächenkataster

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet auf der Homepage des Marktes unter www.Langensendelbach.de veröffentlicht.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche

Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt (siehe gesonderte Mustervorlage).

.....
Ort, Datum

.....
Oswald Siebenhaar
Erster Bürgermeister