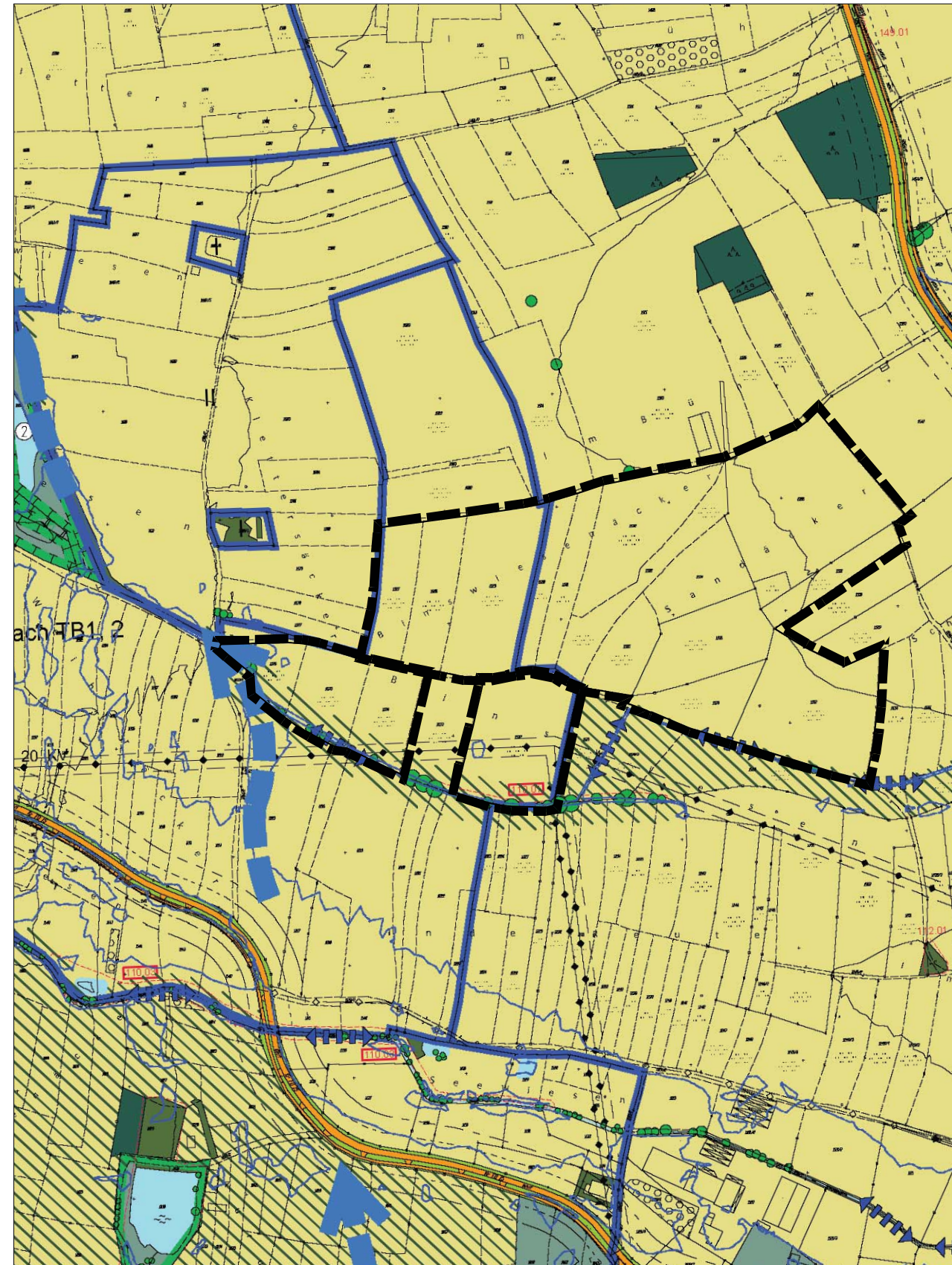


GEMEINDE LANGENSENDELBACH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM
BEREICH "SOLARPARK LANGENSENDELBACH"

BESTAND WIRKSAMER FNP

M 1:5.000



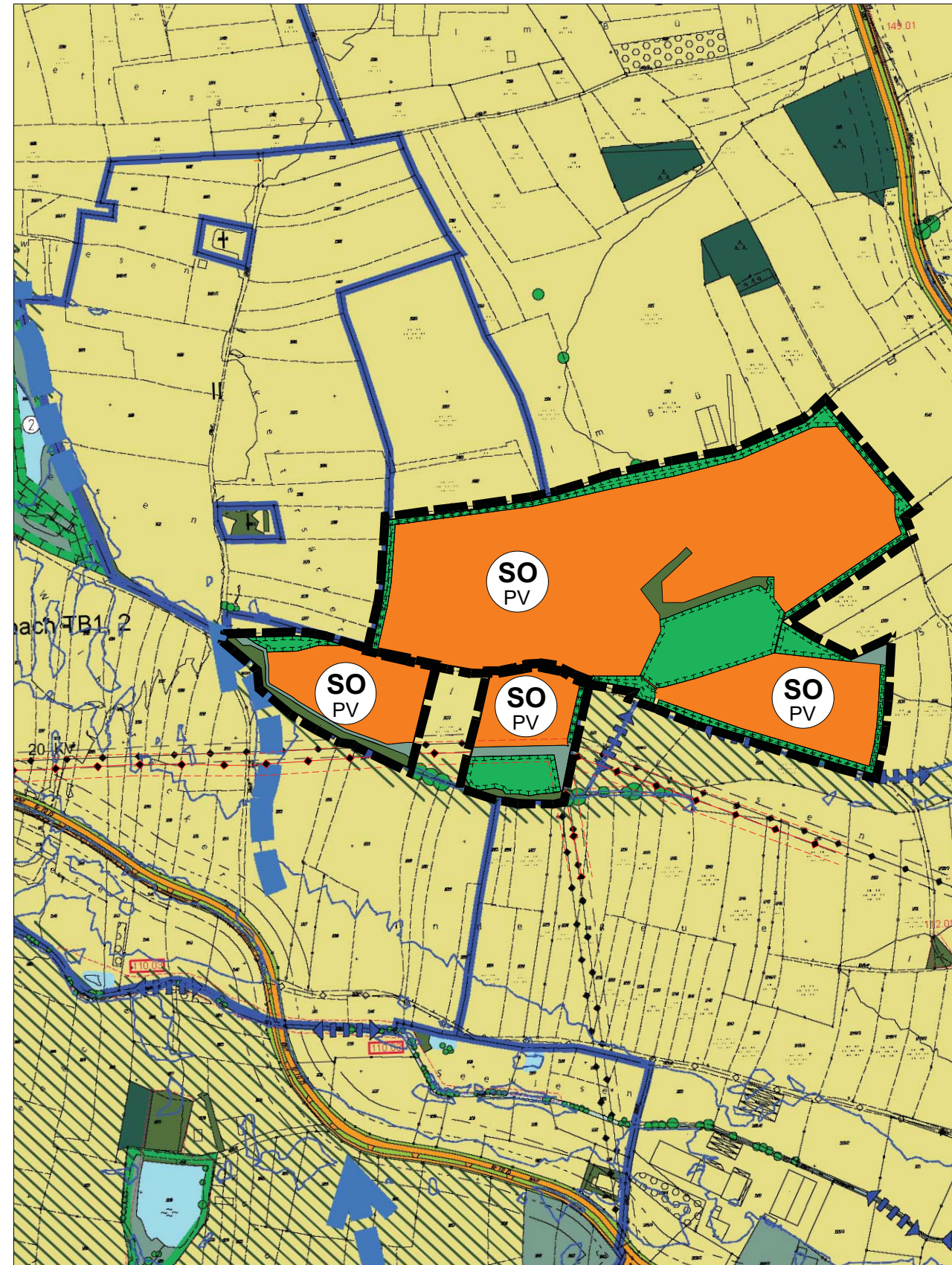
Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digital)

GEMEINDE LANGENSENDELBACH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM
BEREICH "SOLARPARK LANGENSENDELBACH"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH

M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digital)

GEMEINDE LANGENSENDELBACH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM
BEREICH "SOLARPARK LANGENSENDELBACH"

LEGENDE

Bestand (Auszug)



Grenze Änderungsgebiet



Flächen für die Landwirtschaft



Wasserschutzgebiet mit Angabe
der Schutzzone



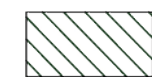
Gewässerentwicklung (Planung)



Ableitungsmaßnahme,
Lage und Ausgestaltung
noch nicht definiert



Gesetzlich geschützte Biotope
(§ 30 BNatSchG bzw. Art. 23 BayNatSchG)



Ressourcenangepasste Grünlandnutzung
(Planung)



Überschwemmungsbereiche eines HQ 100
gemäß Berechnung des Büro ITWH



Einzelbaum



20 KV - Freileitung (oberirdisch)
(Lage gem. gültigem FNP)

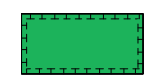
Planung



Grenze Änderungsgebiet



Sondergebiet
Zweckbestimmung Photovoltaik



Umgrenzung von Flächen
für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft



Grünflächen



Flur- und Ufergehölze, Hecken
(Bestand)



20 KV - Freileitung (oberirdisch)
mit Baubeschränkungsbereich
(Tatsächliche Lage)

GEMEINDE LANGENSENDELBACH

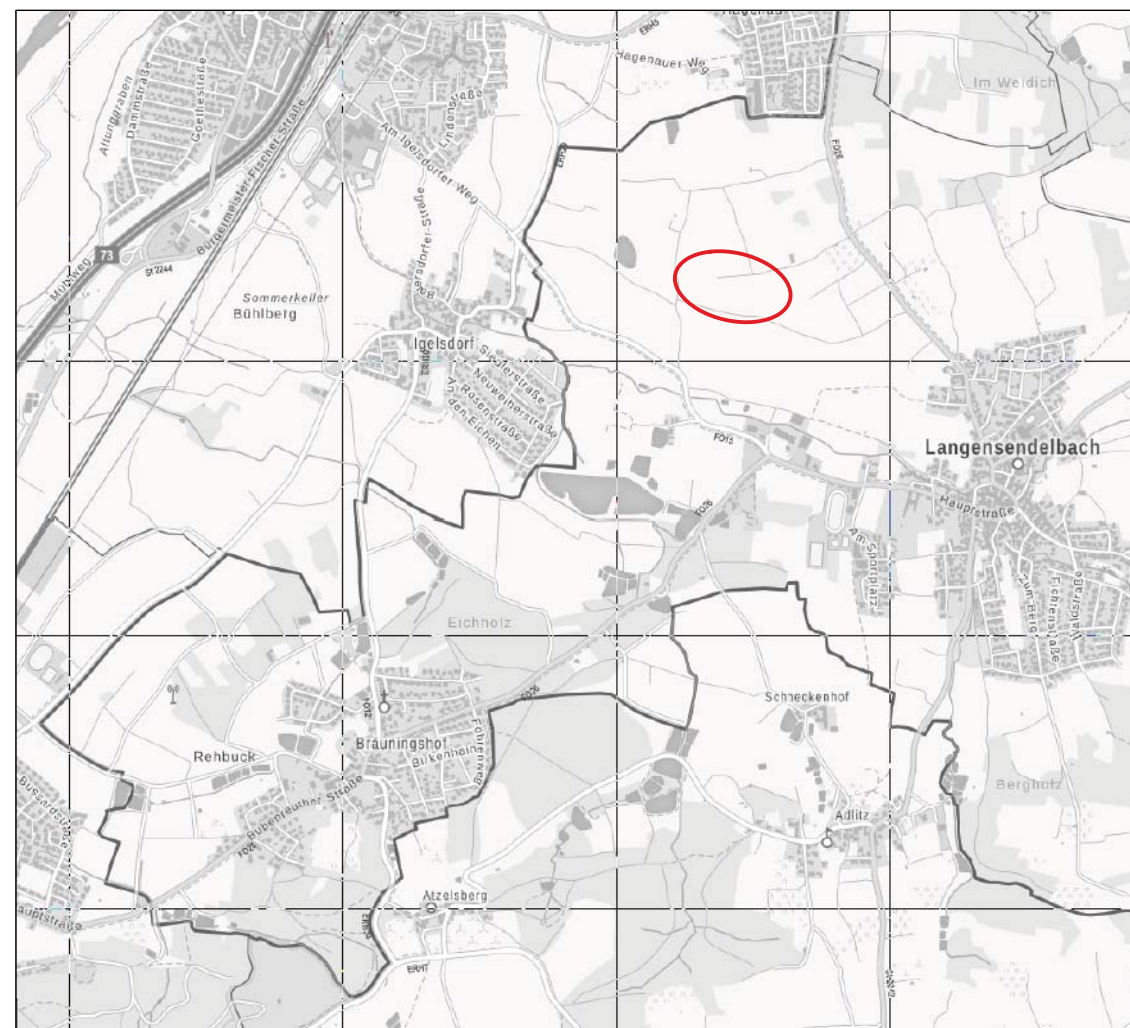
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM
BEREICH "SOLARPARK LANGENSENDELBACH"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.
(Siegel) Gemeinde Langensendelbach, den
.....
Oswald Siebenhaar
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Forchheim die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
(Siegel) Gemeinde Langensendelbach, den
.....
Oswald Siebenhaar
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel) Gemeinde Langensendelbach, den
.....
Oswald Siebenhaar
Erster Bürgermeister

GEMEINDE LANGENSENDELBACH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM
BEREICH "SOLARPARK LANGENSENDELBACH"



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Entwurf

Fassung: 23.05.2022

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw/ cz / ao

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

