



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 22.02.2021**, um **19:00 Uhr**  
findet in der Turnhalle der Grundschule Langensendelbach (Eingang über  
Steingasse) Langensendelbach eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2021 (öffentlicher Teil)
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
  - 2.1 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1085/4 Gkg. Langensendelbach (Lage: Rohracker)
  - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung, Nebengebäude und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 835/11 Gkg. Langensendelbach (Zum Berg 38)
  - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau einer Geräteüberdachung am gemeindlichen Bauhofgelände auf den Grundstücken Fl.Nr. 1035 und 1032 Gkg. Langensendelbach (Baierdorfer Straße 8)
  - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 3008 Gkg. Langensendelbach (Kersbacher Straße 7 - Baugebiet "Am Ziegelfeld")
  - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2495/41 Gkg. Langensendelbach (Am Mühlweiher 8 - Baugebiet "Bräuningshof")
  - 2.6 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer überdachten Balkonerweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 83 Gkg. Langensendelbach (Hauptstraße 19)
  - 2.7 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 1085/8 Gkg. Langensendelbach (Nähe Hauptstraße), Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 20.07.2020
  - 2.8 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von 6 Doppelhaushälften und 3 Reihenhäusern mit 9 Garagen und 9 Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 103 und 1084/7 Gkg. Langensendelbach (Nähe Frankenstraße), Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB und Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 15.06.2020
3. Änderung des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über die Veränderungssperre Baugebiet "Frankenstraße II" vom 20.07.2020 (im Bereich Frankenstraße)
4. Änderung des Geltungsbereiches für den Bebauungsplan "Frankenstraße II" zwischen Hauptstraße und Frankenstraße

5. Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 2 BauGB vom 20.07.2020 für das Baugebiet Frankenschraße II für das unter TOP 2.7 beantragte Bauvorhaben
6. Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für das Baugebiet Frankenstraße II gem. § 14 Abs. 2 BauGB vom 20.07.2020 für das unter TOP 2.8 bezeichnete Bauvorhaben
7. Bauleitplanung der Nachbargemeinde Marloffstein;  
hier: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Atzelsberger Straße" der Gemeinde Marloffstein ; frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
8. Bauleitplanung der Nachbargemeinde Marloffstein;  
hier: 1. Änderung des Bebauungsplanes Marloffstein Nr. 10 "Scheibelleithe"; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
9. Feuerwehrangelegenheiten;  
hier: Umstellung auf digitale Alarmierung - Teilnahme an der Ausschreibung des Freistaates Bayern für Endgeräte (Anschaffung von 52 TETRA Pagern für die Feuerwehren in Langensendelbach und Bräuningshof)
10. Anfragen, Anträge, Wünsche, Sonstige

Gemeinde Langensendelbach, 19.02.2021



Oswald Siebenhaar  
1. Bürgermeister