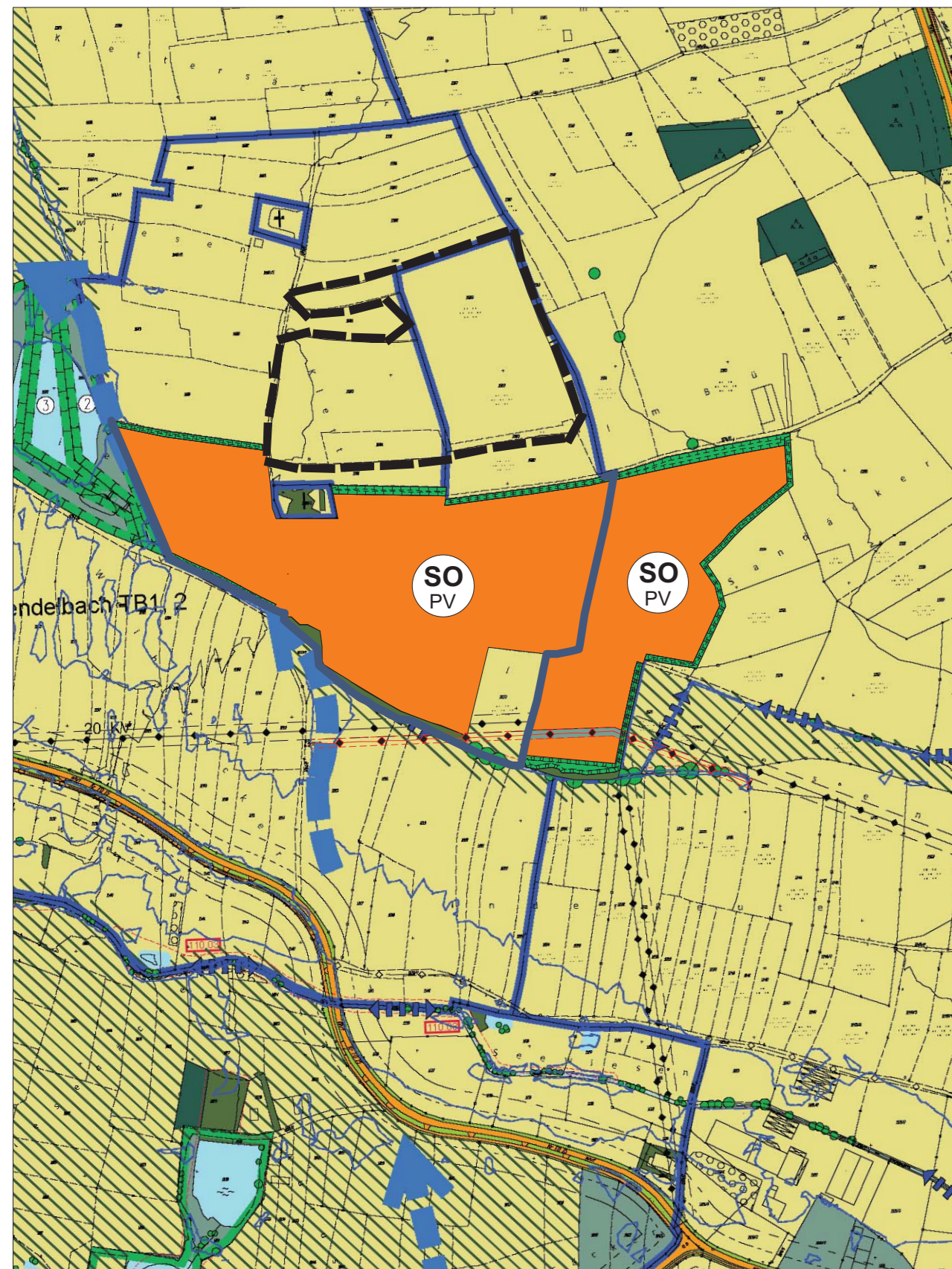


# GEMEINDE LANGENSENDELBACH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK NÖRDLICH LANGENSENDELBACH"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

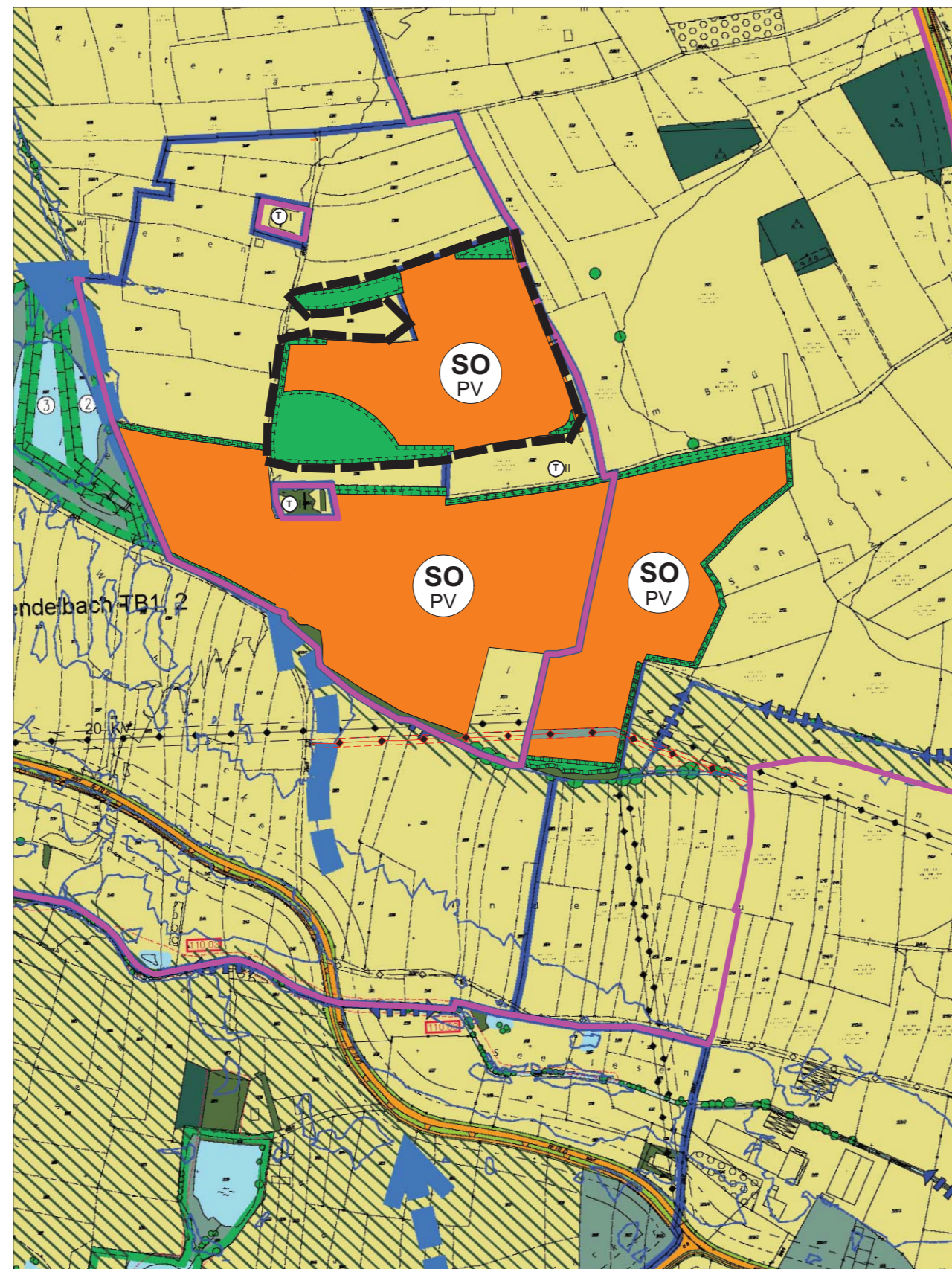


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digital)

# GEMEINDE LANGENSENDELBACH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK NÖRDLICH LANGENSENDELBACH"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digital)

# GEMEINDE LANGENSENDELBACH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK NÖRDLICH LANGENSENDELBACH"

LEGENDE

Bestand (Auszug)		Planung	
	Grenze Änderungsbereich		Grenze Änderungsbereich
	Flächen für die Landwirtschaft		Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik
	Überschwemmungsbereiche eines HQ 100 gemäß Berechnung des Büro ITWH		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
			Trinkwasserschutzgebiet Zone 1 und II (aktuelle Grenzen)

# GEMEINDE LANGENSENDELBACH

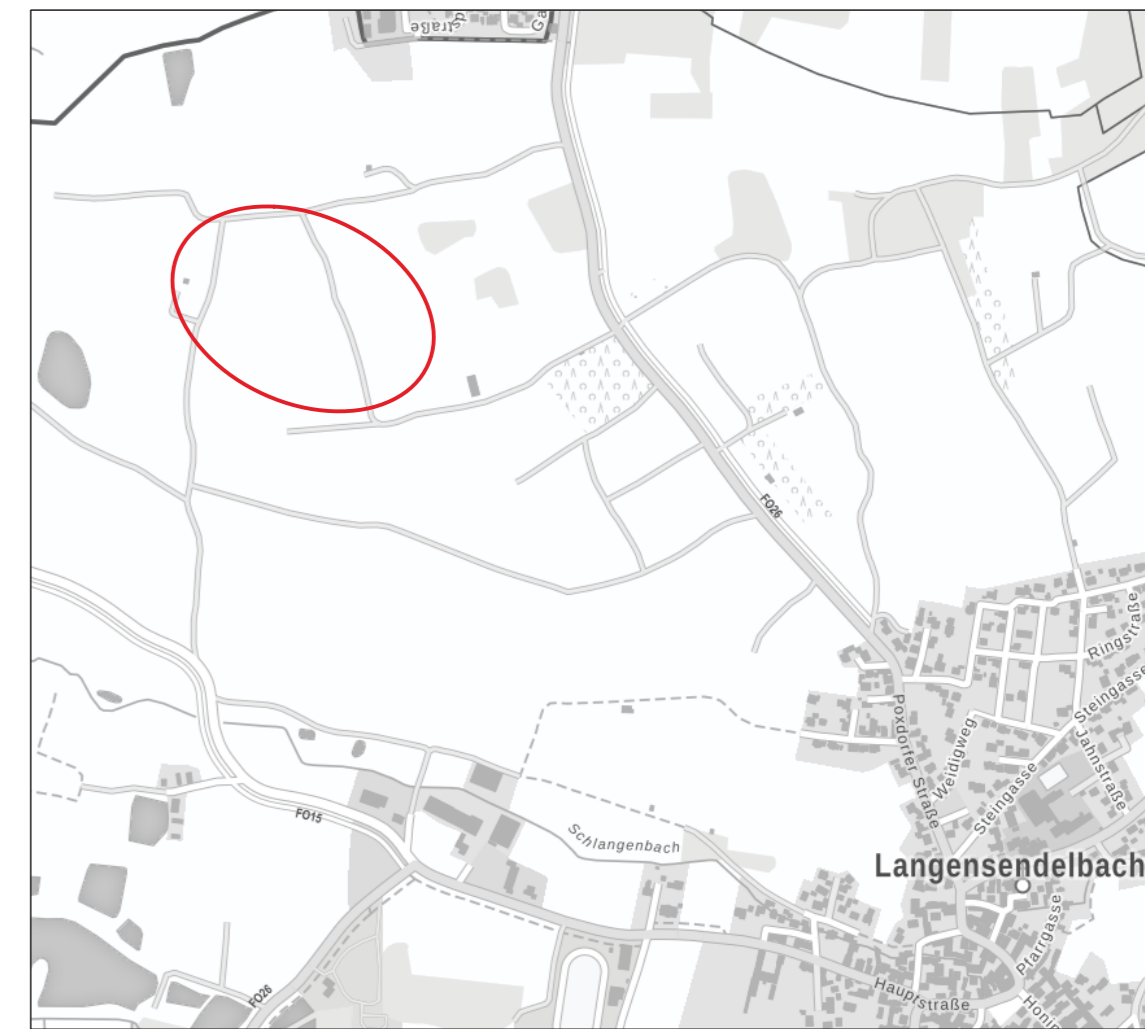
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK NÖRDLICH LANGENSENDELBACH"

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung wurden zuvor ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
(Siegel) Gemeinde Langensendelbach, den .....  
.....  
Oswald Siebenhaar  
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Forchheim die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt  
(Siegel) Gemeinde Langensendelbach, den .....  
.....  
Oswald Siebenhaar  
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Gemeinde Langensendelbach, den .....  
.....  
Oswald Siebenhaar  
Erster Bürgermeister

# GEMEINDE LANGENSENDELBACH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK NÖRDLICH LANGENSENDELBACH"



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

## Vorentwurf

Fassung: 08.04.2026

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw

**TEAM 4** Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 telefon 0 9 1 1 / 3 9 3 5 7 - 0  
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de