

**Maßnahmenmatrix ISEK und VU 2026**  
(Stand 28.04.2026, nach Beschluss des Gemeinderats vom 27.04.2026)

Nr.	Handlungsfeld	Ziele	Maßnahmen	Teilmaßnahmenbereiche	V	G	O	B	Priorität (TOP, HOCH, Normal)	Umsetzungs- zeitraum	geschätzte Kosten / Finanzvolumen, vorläufig (pro Handlungsfeld)	Förderung: StbF, andere	Kostenanteil Gemeinde (in Prozent)	Kosten / kommunaler Anteil (pro Handlungsfeld)	Anmerkungen
<b>1</b>	<b>Gebäude, Wohnen und Wohnumfeld</b>											12.720.000 €		5.088.000 €	
1.1		<b>Ortscharakter erhalten, Nutzung intensivieren</b>	Nutzungskonzepte für Althofstellen, innerorts, Nachdichtung	Masterplan "Ortsverträgliche Nachverdichtung", Rückbau, Neubau	x				HOCH	2027 - 2028	20.000 €	StbF	40,0%	8.000 €	
1.2			Sanierung / Neunutzung von Bestandsgebäuden und Baugrundstücken	Machbarkeitsstudie Hauptstraße 6, 8	x				HOCH	2028 - 2029	15.000 €	StbF	40,0%	6.000 €	
1.3				Nutzungskonzepte Althofstellen laut Vorschläge Masterplan, z.B. Nürnberger Str. 9, Honinger Str. 9, 11	x				HOCH	2028 - 2029	30.000 €	StbF	40,0%	12.000 €	
1.4				Neubebauung Areal Sperberweg 1 und 3				x	HOCH			andere			
1.5		<b>Ortsbild verbessern, Leerstand minimieren</b>	Förderung von privaten und kommunalen Baumaßnahmen	Kommunales Förderprogramm mit jährlichem Budget auflegen	x		x	x	HOCH	2027 - 2037	80.000 €	StbF	40,0%	32.000 €	Kostenansatz in Zwischensumme nur für ein Jahr aufgeführt, jährlich erneute Füllung des Fördertopfes erforderlich
1.6				Gestaltungsrichtlinien / Gestaltungsfiibel für kommunale Förderprogramm erstellen, u.a. Förderung von Flächenentsiegelung (versickerungsfähige Flächen), Einbindung bestehender Regelwerke (z. B. Hof-, Dach-, Sanierungsmaßnahmen)	x				HOCH	2027		StbF	40,0%		
1.7			Beratung und Kommunikation	Sanierungsberatung im Sanierungsgebiet in Zusammenhang mit dem kommunalen Förderprogramm	x					2027 / 2028	15.000 €	StbF	40,0%	6.000 €	Kostenansatz in Zwischensumme nur für ein Jahr aufgeführt, Kosten fallabhängig jährliche Verlängerung über Laufzeit
1.8				Verkaufsbereitschaft, Tauschbereitschaft bei Alleigentümern in Ortskernen und allen Siedlungsbereichen erkunden, Proaktives Beratungsangebot in beiden Ortsteilen	x				HOCH	2027 - 2029		StbF	40,0%	0 €	
1.9		<b>Kommunale Bauten ertüchtigen</b>	Gemeindebücherei, finaler Standort, Einrichtung und Ausstattung					x	Normal	2026 / 2027		StbF	40,0%	0 €	
1.10			Energetische Sanierung kommunaler Gebäude:	Sanierungen von u.a.:Grundschule, Kitas Bräuningshof und Langensendelbach, Jugendheim, Aussegnungshof				x	HOCH	2028 - 2032		andere		0 €	
1.11		<b>Angebot an bezahlbarem Wohnraum für Mieter erhöhen</b>	Mehrgenerationenwohnen, Neubebauung Bauareal "Ehemaliger Bauhof" und "Villa", Steingasse 4. Bereits in kommunalem Eigentum	Anpassung und Aktualisierung der bestehenden Machbarkeitsstudie "Haus der Generationen" auf die neuen Anforderungen	x				HOCH	2027		StbF	40,0%	0 €	
1.12				Neuordnung der Flächen, Gestaltung Außenanlagen, Anbindung Richtung Kirche			x		HOCH	2028	250.000 €	StbF	40,0%	100.000 €	
1.13				Planung und Umsetzung				x	HOCH	2029 - 2030	10.000.000 €	StbF	40,0%	4.000.000 €	
1.14			Objekt Hauptstraße 14	Eigentumserwerb 2025		x			TOP	2026	300.000 €	StbF	40,0%	120.000 €	
1.15				Machbarkeitsstudie zukünftige Nutzungen, z.B. Dorftreff, Dorfladen, bezahlbares Wohnen	x				HOCH	2027	10.000 €	StbF	40,0%	4.000 €	
1.16				Bauliche Umsetzung			x	x	HOCH	2029	2.000.000 €	StbF	40,0%	800.000 €	
1.17		<b>Neue Grundstücke für Einheimische</b>	Ausweisung von Baugebieten (nur für Einheimische, nur mit Baugebot)	Erstellung Bebauungsplan Ortskern Langensendelbach, evtl. Erhaltungssatzung	x				HOCH	2028		StbF	40,0%	0 €	
1.18			Reaktivierung von bebauten Grundstücken und Nutzung von erschlossenem aber unbebautem Bauland	Umfrage im Gemeindegebiet	x				HOCH	2027 - 2029		StbF	40,0%	0 €	
<b>2</b>	<b>Öffentlicher Raum und Verkehr</b>											550.000 €		40.000 €	
2.1		<b>Fahrgeschwindigkeit in den Ortskernen reduzieren, Straßenraum für nicht motorisierten Verkehr anpassen</b>	Ausweisung von "Zone 30"-Bereichen, Straßengestaltungen prüfen und anpassen, Begrünungen integrieren	Bereich Hauptstraße von Raiffeisenstr. bis Fränkische-Schweiz-Str.	x				HOCH	2028 - 2030		andere		0 €	
2.2				Bereich Fränkische-Schweiz-Str. bis Jahnstraße (bei Grundschule)	x				HOCH	2028 - 2030		andere		0 €	
2.3				Bereich Poxdorfer Str. von Hauptstr. bis Weidigweg	x				HOCH	2028 - 2030		andere		0 €	
2.4				Bereich Nürnberger Str. von Hauptstr. bis Sperberweg	x				HOCH	2028 - 2030		andere		0 €	
2.5				Honinger Str. von Hauptstr. bis Honinger Str. 40 (Ortseingang)	x				HOCH	2028 - 2030		andere		0 €	
2.6		<b>Sicherheit, Aufenthaltsqualität und Attraktivität der Siedlungen erhöhen</b>	Ausweisung von verkehrsberuhigten Bereichen in Hauptsiedlungsbereichen, Gleichberechtigung aller Verkehrsteilnehmer	Fußgänger mit Vorrang (siehe dazu auch Projekt 4.9), Höchstgeschwindigkeit 10 km/h, Parken in gekennzeichneten Flächen				x	HOCH	2028 - 2032		andere			

Priorisierung und Kosten  
= Vorläufige Einschätzung

V = Vorbereitung der Sanierung, G = Grunderwerb  
O = Ordnungsmaßnahme, B = Baumaßnahme

**Maßnahmenmatrix ISEK und VU 2026**  
(Stand 28.04.2026, nach Beschluss des Gemeinderats vom 27.04.2026)

Nr.	Handlungsfeld	Ziele	Maßnahmen	Teilmaßnahmenbereiche	V	G	O	B	Priorität (TOP, HOCH, Normal)	Umsetzungs- zeitraum	geschätzte Kosten / Finanzvolumen, vorläufig (pro Handlungsfeld)	Förderung: StbF, andere	Kostenanteil Gemeinde (in Prozent)	Kosten / kommunaler Anteil (pro Handlungsfeld)	Anmerkungen
2.7			Straßenübergänge	Ausleuchtung bestehender Übergänge, neuer Übergang im Bereich Hauptstr. 35				x	HOCH	2028 - 2030		andere			
2.8		<b>Aufenthaltsqualität verbessern</b>	Dorfplätze verbessern	Öffentliche Toilette am Dorfplatz Langensendelbach				x	HOCH	2028 - 2029	100.000 €	StbF	40,0%	40.000 €	
2.9				Trinkbrunnen an den Dorfplatz Langensendelbach				x	Normal	2027 - 2028	50.000 €	StbF	40,0%	20.000 €	
2.10				Trinkbrunnen an den Dorfplatz Bräuningshof, erweiterte Gestaltung				x	Normal	2027 - 2028		andere			
2.11				Beschaffung (Sonnensegel) am Dorfplatz Langensendelbach				x	Normal	2027 - 2028		StbF	40,0%		
2.12			Fußwegeverbindungen erhalten und verbessern	Fußweghaininger Str. / Brunnenstraße: Eigentum, Sicherung, Beleuchtung	x			x	Normal	2027 - 2028		StbF	40,0%		
2.13			Neuer Friedhof	Vorplatz Aussegnungshalle verbessern (Bodenbelag, Begrünung, Sitzgelegenheiten)				x	Normal	2028 - 2030		andere			
2.14		<b>Alternative Mobilitätskonzepte</b>	Radinfrastruktur	Radweg nach Marloffstein erstellen				x	Normal	2029	200.000 €	andere		0 €	
2.15				Radweg nach Effelrich erstellen				x	HOCH	2029	200.000 €	andere		0 €	
2.16				Radweg Bräuningshof - Igersdorf erstellen				x	Normal	2028 - 2032		andere			
2.17				Radweg Langensendelbach-Bräuningshof aufwerfen (Belag, Beplankung, Beleuchtung)				x	HOCH	2028 - 2032		andere			
2.18				Radservicestationen in beiden Ortsteilen, überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten				x	Normal	2028 - 2030		StbF	40,0%		
2.19		<b>ÖPNV-Anschluss ins Umland verbessern</b>	Buslinien und engere Taktung in Stoßzeiten	z.B. nach Forchheim, Linienbus Langensendelbach-Bräuningshof, Bubenreuth (S-Bahn)	x				HOCH	2027		andere			
2.20				Verbindung Sprengelschulen Bräuningshof					HOCH	2027 - 2028		andere			
<b>3</b>	<b>Gewerbe, Handel und Gastronomie</b>										560.000 €			212.000 €	
3.1		<b>Nahversorgung sichern</b>	Strategische Planung Gewerbeareale	Standorte für Gewerbeflächen Nahversorgung ermitteln, prüfen, z.B. (Teil-) Flächen Richtung Baiersdorf zwischen Hauptstr. 35 und Schützenheim	x				TOP	2027-2028	10.000 €	StbF	40,0%	4.000 €	
3.2				Machbarkeitsstudie für gewählten Bereich	x				HOCH	2028	20.000 €	StbF	40,0%	8.000 €	
3.3				Evtl. Grunderwerb		x			HOCH	2028-2030	500.000 €	StbF	40,0%	200.000 €	
3.4			Erweiterung und Abrundung bestehender Gewerbeflächen planen	Flächennutzungsplan aktualisieren	x				HOCH	2027-2029	30.000 €	andere		0 €	
<b>4</b>	<b>Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren</b>										1.215.000 €			486.000 €	
4.1		<b>Standort für Gemeindebücherei</b>	Siehe Maßnahme 1.9					x				StbF	40,0%	0 €	
4.2		<b>Treffpunkte für alle Generationen</b>	Dorfgemeinschaftshaus, Bürgertreff	Umsetzungsmöglichkeit für Objekt Hauptstr. 14 prüfen, siehe dazu Punkt 1.15	x				Normal	2027	1.000.000 €	StbF	40,0%	400.000 €	
4.3			Jugendtreffpunkte	Sanierung und Ausbau				x	Normal	2028 - 2029	100.000 €	StbF	40,0%	40.000 €	
4.4				Multifunktionsfläche schaffen				x	Normal	2028-2030		StbF	40,0%		
4.5				TT-Platte vom Pausenhof in Bereich Vorplatz/Schulgarten				x	Normal	2027 - 2028		andere			
4.6			Tagespflege	Standortfindung (z.B. "Halle" über Schützenkeller), Machbarkeitsstudie	x				HOCH	2027-2030		andere			
4.7			Generationenspielplatz	Mögliche Orte erkunden	x				Normal	2027	5.000 €	StbF	40,0%	2.000 €	
4.8				Planung	x				Normal	2028	10.000 €	StbF	40,0%	4.000 €	
4.9				Umsetzung mit Ausstattung				x	Normal	2029	50.000 €	StbF	40,0%	20.000 €	
4.10			Bikepark	Umsetzung				x	Normal	2028		andere			
4.11			Gestaltung Freifläche vor Grundschule entlang der Fränkische-Schweiz-Straße	Gestaltung und Umbau				x	TOP	2027	50.000 €	StbF	40,0%	20.000 €	
4.12			Sicherheit besonders von Kindern und Senioren im Verkehrsraum erhöhen	Gestaltung und Sicherung der Fußwege zur Grundschule				x	HOCH	2027 - 2028		StbF	40,0%		
4.13				Verkehrsberuhigte Bereiche in Siedlungen (siehe dazu Projekt 2.6)	x			x	Normal	2027-2032		andere			
4.14				Barrierefreier Ausbau Dorfstube Bräuningshof				x	HOCH	2027-		andere			

Priorisierung und Kosten  
= Vorläufige Einschätzung

V = Vorbereitung der Sanierung, G = Grunderwerb  
O = Ordnungsmaßnahme, B = Baumaßnahme

Nr.	Handlungsfeld	Ziele	Maßnahmen	Teilmaßnahmenbereiche	V	G	O	B	Priorität (TOP, HOCH, Normal)	Umsetzungs- zeitraum	geschätzte Kosten / Finanzvolumen, vorläufig (pro Handlungsfeld)	Förderung: StbF, andere	Kostenanteil Gemeinde (in Prozent)	Kosten / kommunaler Anteil (pro Handlungsfeld)	Anmerkungen
<b>5</b>	<b>Freizeit und Tourismus, Image und Kultur</b>										0 €			0 €	
5.1		Naherholung stärken	Flächen für Naherholung ausweisen	Startpunkte gestalten (z.B. Infotafeln, Parkmöglichkeiten, etc.)	x			x	Normal	2028-2030		andere		0 €	
5.2				Trimm-Dich-Pfad zw. Bräuningshof und Langensendelbach, Touren und Wegevorschläge erarbeiten und beschildern	x			x	Normal	2028-2030		andere		0 €	
5.3		Veranstaltungsräume für Bewohner und Gäste bieten	Bürgertreff, Saal mit Bewirtungsmöglichkeit,	Siehe auch Projekt 4.2	x			x	Normal			andere		0 €	
														0 €	
<b>6</b>	<b>Energie und Ökologie, Infrastruktur</b>										68.000 €			4.400 €	
6.1		Hochwasser- / Starkregenschutz verbessern	Ausbau und Sicherung Keilesgraben/Schlängenbach zwischen Hauptstraße und Iglisdorfer Weg	Planung im Bereich Keilesgraben/Schlängenbach zwischen Hauptstraße und Iglisdorfer Weg	x				HOCH	2026	5.000 €	StbF	40,0%	2.000 €	
6.2				Umsetzung von Maßnahmen im Bereich Dorfplatz / zwischen Hauptstr. 12 und 14				x	TOP	2027 - 2028	50.000 €	andere		0 €	
6.3				Verhandlungen und Grunderwerb von Bachgrundstücken von dem Anrainern zum weiteren Ausbau, proaktive Herangehensweise	x				TOP	2026 - 2030	5.000 €	andere		0 €	
6.4			Schaffung eines Grünzuges entlang des Schlängenbaches einschließlich eines bachlaufbegleitenden Fußweges (Fortschreibung Ziel aus VU 1999)	Grunderwerb		x			HOCH	2027-2032		StbF	40,0%		
6.5				Abbruch von nicht ortsbildprägenden (Neben-) Gebäuden			x		HOCH	2027-2032		StbF	40,0%		
6.6				Renaturierung des Bachlaufs				x	HOCH	2027-2032		StbF	40,0%		
6.7				Bachaufweitung im Bereich des geplanten Ortsmittelpunktes				x	HOCH	2027-2032		StbF	40,0%		
6.8				Fußweg entlang des Schlängenbaches				x	HOCH	2027-2032		StbF	40,0%		
6.9				Neugestaltung der Einfriedungen				x	HOCH	2027-2032		StbF	40,0%		
6.10		Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge, nur je ein Ladepunkt in Langensendelbach und Bräuningshof	Kontakt zu Anbietern, z.B. Ladeverbund + der regionalen Stadwerke	Standorte anbieten, Dorfplatz Langensendelbach,	x				HOCH	2027 - 2028	2.000 €	andere		0 €	
6.11		Klimaanpassungsmaßnahmen	Wärmedämmmaßnahmen Dach und Fassade	Wärmedämmung Dach über Kommunales Förderprogramm unterstützen				x	HOCH	2027 - 2032		StbF	40,0%	0 €	
6.12				Infomaterial zur Gestaltung von ortsverträglichen Photovoltaikanlagen	x				HOCH	2027 - 2028	2.000 €	StbF	40,0%	800 €	
6.13				Informationsveranstaltungen zur Gestaltung von ortsverträglichen Photovoltaikanlagen	x				Normal	2027 - 2028	4.000 €	StbF	40,0%	1.600 €	
6.14			Kommunale Wärmeplanung	Gesamtbetrachtung, z.B. Kita, Grundschule, Jugendheim	x				Normal			andere			
6.15		Zersiedelung vermeiden, "Innen statt Außen"	Siedlungsgrenzen und Ortsabrundung definieren, Reaktivierung von Ortskernflächen	Siehe Masterplan "Ortsverträgliche Nachverdichtung" (Projekt 1.1), Prüfung und Anpassung Flächennutzungsplan	x				HOCH	2027 - 2029		StbF	40,0%	0 €	
6.16		Grüngürtel Langensendelbach	Schutz und Erhalt bestehender Bäume	Eichen am Fußweg bei Honinger Str Richtung Pfarrgasse Studie zu Schutzmöglichkeiten	x				HOCH	2028		andere			
														0 €	
<b>7</b>	<b>Sonstiges</b>										0 €			0 €	
7.1		Bürgerfreundliche Verwaltung	Weiterer Ausbau der digitalen Angebote, Erreichbarkeit,	Anpassung der Verwaltungsstruktur	x				Normal	2026 -		andere			
		<b>Summen (alle Projekte, gesamte Laufzeit)</b>									15.113.000 €			5.850.400 €	

Priorisierung und Kosten  
= Vorläufige Einschätzung

V = Vorbereitung der Sanierung, G = Grunderwerb  
O = Ordnungsmaßnahme, B = Baumaßnahme