

Rahmenplan Bereich Bräuningshof

Projekte der Maßnahmenliste

1. Maßnahmen Gebäude, Wohnen und Wohnumfeld

- Sanierung von ortsbildprägenden Bestandsgebäuden und Nutzungskonzepte Althofstellen (1.2, 1.3)

2. Maßnahmen Öffentlicher Raum und Verkehr

- Fahrgeschwindigkeit in den Ortskernen reduzieren, Straßenraum für nicht motorisierten Verkehr anpassen, "Zone 30" (2.1)
- Ausweisung von verkehrsberuhigten Bereichen in Hauptsiedlungsbereichen (2.6)
- Aufenthaltsqualität der Dorfplätze verbessern, erweiterte, markantere Gestaltung um hist. Brunnen, Trinkbrunnen (2.10)
- Radinfrastruktur verbessern, Ausbau Radwege Langensendelbach-Bräuningshof, Bräuningshof-Igelsdorf (2.14 - 2.17)
- Radservicestation, überdachte Fahrradstellmöglichkeiten (2.18)
- OPNV-Anschluss ins Umland verbessern, Linienbus Langensendelbach-Bubenreuth (2.19)
- Verbindung Sprengelschulen verbessern (2.20)

3. Maßnahmen Gewerbe Handel und Gastronomie

- Nahversorgung sichern, Gewerbestandort auf Gemeindegebiet zwischen Langensendelbach und Bräuningshof ausweisen, Machbarkeitsstudie, evtl. Grunderwerb (3.1 - 3.3)

4. Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren

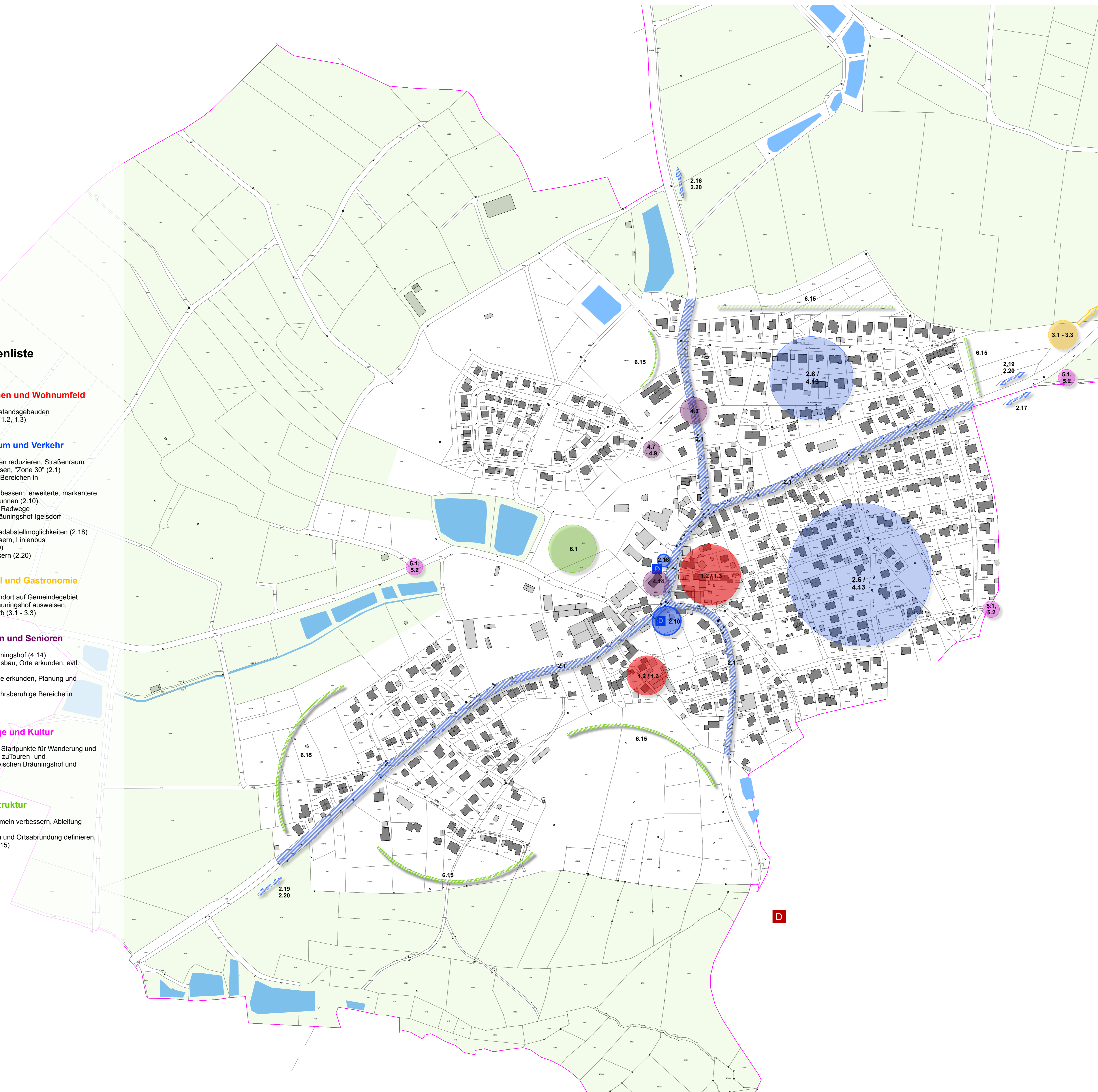
- Barrierefreier Ausbau Dorfstube Bräuningshof (4.14)
- Jugendtreffpunkte: Sanierung und Ausbau, Orte erkunden, evtl. Multifunktionsfläche, Bikepark (4.3)
- Generationspielplatz: mögliche Orte erkunden, Planung und Umsetzung (4.7 - 4.9)
- Verkehrssicherheit verbessern, verkehrsberuhigte Bereiche in Siedlungen (4.13)

5. Freizeit und Tourismus, Image und Kultur

- Flächen für Naherholung ausweisen: Startpunkte für Wanderung und Sport ausweisen und gestalten, Infos zu Touren- und Wegevorschlägen, Trimmichpfad zwischen Bräuningshof und Langensendelbach (5.1 - 5.2)

6. Energie und Ökologie, Infrastruktur

- Hochwasser- /Starkregenschutz allgemein verbessern, Ableitung Hanggräben (6.1)
- "Innen statt Außen" Siedlungsgrenzen und Ortsabrundung definieren, Reaktivierung der Ortskernflächen (6.15)

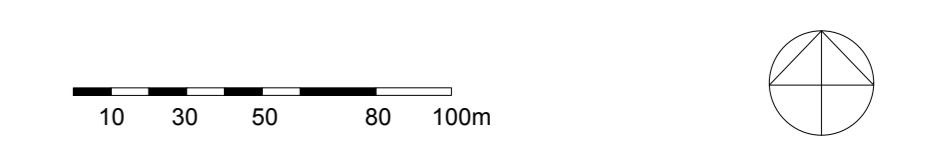


Maßnahmen in Handlungsfeldern

- Handlungsfeld 1: Gebäude, Wohnen, Wohnumfeld
- Handlungsfeld 2: Öffentlicher Raum und Verkehr
- Handlungsfeld 3: Gewerbe, Handel, Gastronomie
- Handlungsfeld 4: Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren
- Handlungsfeld 5: Freizeit und Tourismus, Image und Kultur
- Handlungsfeld 6: Energie und Ökologie, Infrastruktur
- Radwege
- Fußläufige Verbindungen / Freizeitwege
- Ortsentwicklung "Innen statt Außen", max. Ortsabrundung

- D Einzeindenkmal (Baudenkmal)
- D Einzeindenkmal (Kunstdenkmal)
- D Bodendenkmalbereich

Gemeindegrenze



Maßstab: 1 : 2000 (bei Plangröße DIN A 1)

Stand: 27. April 2026

Auftraggeber:
Gemeinde Langensendelbach
Kirchweg 1
91094 Langensendelbach

Bearbeiter:
msh stadtplanung GbR
Türkestraße 19
90518 Altdorf bei Nürnberg
www.msh-stadtplanung.de