

# Rahmenplan Bereich Langensendelbach

## Projekte der Maßnahmenliste

### Maßnahmen Gebäude, Wohnen und Wohnumfeld

- Masterplan "Ortsverträgliche Nachverdichtung" (1.1)
- Sanierung von ortsbildprägenden Bestandsgebäuden und Althofstellen (1.2, 1.3)
- Ortsverträgliche Neubebauung Areal Sperberweg, Konzept und Umsetzung (1.4)
- Sanierung privater Anwesen, Kommunales Förderprogramm (z.B. Entsiegelung, Sanierung Dach, Fassade), Betreuung (1.5 - 1.7)
- Projekt "Generationenwohnen", Anpassung Machbarkeitsstudie, Neuordnung Flächen, Planung und Umsetzung (1.11 - 1.13)
- Projekt "Bezahlbares Wohnen", Hauptstraße 14, Erwerb, Konzeption und Umsetzung (1.14 - 1.16)

### Maßnahmen Öffentlicher Raum und Verkehr

- Fahrgeschwindigkeit in den Ortskernen reduzieren, Straßenraum für nicht motorisierten Verkehr anpassen, "Zone 30" (2.1 - 2.5)
- Ausweisung von verkehrsberuhigten Bereichen in Hauptstädungsbereichen (2.6)
- Ausleuchtung von Straßenübergängen (2.7)
- Aufenthaltsqualität der Dorfplätze verbessern, z.B. Toiletten, Trinkbrunnen, Sonnensegel (2.8 - 2.11)
- Fußwegeverbindungen: Sicherung, Beleuchtung (2.12)
- Neuer Friedhof: Vorplatz, Aussegnungshalle verbessern (2.13)
- Radinfrastruktur verbessern, Ausbau Radwege Langensendelbach nach Marloffstein, Eifeltrich, Bräuningshof, Bräuningshof-Igelsdorf (2.14 - 2.17)

### Maßnahmen Gewerbe Handel und Gastronomie

- Nahversorgung sichern, Gewerbestandort ausweisen, Machbarkeitsstudie, evtl. Grunderwerb (3.1 - 3.3)
- Erweiterung und Abrundung bestehender Gewerbeflächen, Flächennutzungsplan aktualisieren (3.4)

### Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren

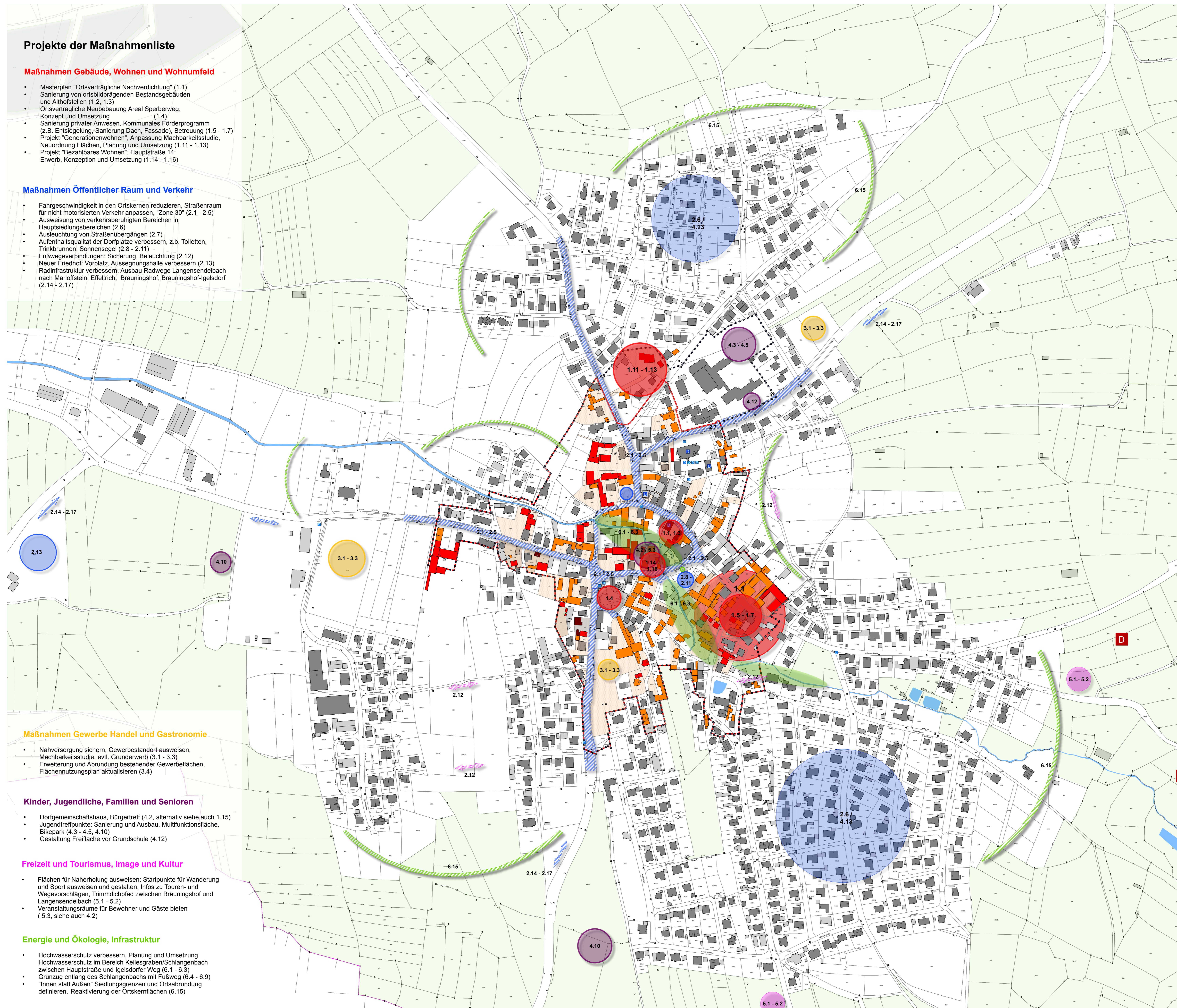
- Dorfgemeinschaftshaus, Bürgertreff (4.2, alternativ siehe auch 1.15)
- Jugendtreffpunkte: Sanierung und Ausbau, Multifunktionsfläche, Bikepark (4.3 - 4.5, 4.10)
- Gestaltung Freifläche vor Grundschule (4.12)

### Freizeit und Tourismus, Image und Kultur

- Flächen für Naherholung ausweisen: Startpunkte für Wanderung und Sport ausweisen und gestalten, Infos zu Touren- und Wegevorschlägen, Trimmichpfad zwischen Bräuningshof und Langensendelbach (5.1 - 5.2)
- Veranstaltungsräume für Bewohner und Gäste bieten (5.3, siehe auch 4.2)

### Energie und Ökologie, Infrastruktur

- Hochwasserschutz verbessern, Planung und Umsetzung Hochwasserschutz im Bereich Keilesgraben/Schlangenbach zwischen Hauptstraße und Igelsdorfer Weg (6.1 - 6.3)
- Grünzug entlang des Schlangenbachs mit Fußweg (6.4 - 6.9)
- "Innen statt Außen" Siedlungsgrenzen und Ortsabrundung definieren, Reaktivierung der Ortskernflächen (6.15)

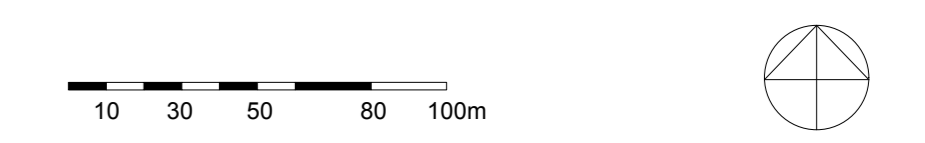


### Maßnahmen in Handlungsfeldern

- Handlungsfeld 1: Gebäude, Wohnen, Wohnumfeld
- Handlungsfeld 2: Öffentlicher Raum und Verkehr
- Handlungsfeld 3: Gewerbe, Handel, Gastronomie
- Handlungsfeld 4: Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren
- Handlungsfeld 5: Freizeit und Tourismus, Image und Kultur
- Handlungsfeld 6: Energie und Ökologie, Infrastruktur
- Radwege
- Fußläufige Verbindungen / Freizeitwege
- Ortsentwicklung "Innen statt Außen", max. Ortsabrundung

### Maßnahmenbedarf an Gebäuden und Freiflächen im Sanierungsgebiet "Ortskern Langensendelbach"

- Gebäude / Nebengebäude mit sanierungsrelevantem Maßnahmenbedarf (Zustand 3, Teilsanierungen)
- Gebäude / Nebengebäude mit hohem sanierungsrelevantem Maßnahmenbedarf (Zustand 4, Teil- oder Komplettsanierung)
- Gebäude / Nebengebäude mit äußerst hohem sanierungsrelevantem Maßnahmenbedarf (Zustand 5, aufwendige Komplettsanierung, evtl. Abriss möglich)
- Freifläche mit sanierungsrelevantem Maßnahmenbedarf (Zustand 3, Gestaltungs- und Sanierungsbedarf)
- Freifläche mit hohem sanierungsrelevantem Maßnahmenbedarf (Zustand 4, komplette Neugestaltung, evtl. Teilabriss)
- Gebäude / Nebengebäude mit äußerst hohem sanierungsrelevantem Maßnahmenbedarf (Zustand 5, Aufwendige Neugestaltung, Ordnungsmaßnahme)
- Einzeldenkmal (Baudenkmal)
- Einzeldenkmal (Kunstdenkmal)
- Bodendenkmalbereich
- Gebietsabgrenzung Sanierungsgebiet "Ortsmitte Langensendelbach"
- Untersuchungsgebiet "ISEK und VU Langensendelbach"
- Gemeindegrenze



Maßstab: 1 : 2000 (bei Plangröße DIN A 1)

Stand: 27. April 2026

Auftraggeber:  
Gemeinde Langensendelbach  
Kirchweg 1  
91094 Langensendelbach

Bearbeiter:  
msh stadplanung GbR  
Türkestraße 19  
90518 Altdorf bei Nürnberg  
www.msh-stadplanung.de